

Nouveaux bâtiments école maternelle



Avril 2014, le projet pour la construction d'un nouveau bâtiment pour l'école maternelle de Grézieu-la-Varenne est lancé.

Un comité de travail composé d'élus, de représentants de l'enseignement, des fédérations de parents d'élèves et d'un représentant civil expert est mis en place.

Ce comité propose de construire un bâtiment à Haute Qualité Environnementale (HQE), choix validé par le conseil municipal du 6 février 2015.

Afin d'assister la municipalité dans cette démarche HQE, il a été fait appel à une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et le projet a été confié au cabinet d'architecte TEKHNE (LYON 8).

Le permis de construire est déposé en mai 2016, les travaux débutent en octobre pour un achèvement prévu pour février 2018.

La livraison des nouveaux bâtiments de l'école maternelle a été effectuée fin mai, la rentrée des enfants de maternelle en septembre 2018 pourra donc s'effectuer dans ces nouveaux locaux.

Le planning prévisionnel a été bousculé par une pénurie mondiale de diisocyanate de diphenylméthylène, un des composants principaux des isolants polyuréthanes prévus pour l'isolation en toiture du bâtiment, isolation essentielle pour obtenir un bâtiment HQE.

Le cabinet d'architecte a donc dû revoir toute la conception de la toiture pour pouvoir intégrer un autre isolant, qui pour une qualité d'isolation égale avait une épaisseur deux fois plus importante. Ces études et la réalisation ont engendré un retard de 2 mois ½.



Cette école est composée de 10 salles de classes, 8 maternelles et 2 primaires (CP). On retrouve également 2 salles de motricité (transformables en couchettes), des bureaux pour le personnel (directrice, équipe pédagogique, ATSEM, périscolaire), 2 salles de propreté et un auditorium.

Le restaurant de cette école est conçu en cuisine centrale ; c'est ici que seront préparés les repas pour les maternelles, mais également pour les primaires. Le restaurant scolaire actuel, qui fonctionne déjà en self-service, deviendra un restaurant satellite et le transport entre les deux se fera en liaison chaude et froide.

Nous vous proposons une visite de cette nouvelle école en photos :



Hall d'entrée

Une des huit salles de classe maternelle de 60 m²



Exemple de vestiaire de classe maternelle, aménagé en dehors de la voie de circulation principale

Une des deux salles de classe primaire de 50 m²



Une des deux salles d'évolution de 100 m²

L'auditorium et une des deux salles de propreté



Une cour de 800 m² avec un préau de 150 m²



Côté restaurant scolaire (380 m²) :



La salle à manger (120 m²) et la zone préparation chaude



Coût du projet :

Coût prévisionnel des bâtiments :	3 618 014 €	
Coût définitif :	3 697 073 €	
Différence :	79 059 €	Soit une augmentation de 2,19%

On peut parler d'une augmentation maîtrisée, car dans des opérations de cette envergure, il est considéré comme acceptable une augmentation allant jusqu'à 5 %, d'autant plus qu'une part importante de ce surcoût (plus de 40 000 €) est due à des demandes en cours de construction de l'Inspection de l'Education Nationale ainsi que du bureau de contrôle technique pour renforcer la sécurité du site.

Pour cela, des éclairages supplémentaires ont été rajoutés sur le parking ainsi qu'une grille pour fermer le côté sud du bâtiment. Il a été intégré la pose d'un système d'alarmes PPMS (plan particulier de mise en sûreté) pour faire face aux risques majeurs (accidents majeurs ou situations d'urgence particulières). La position des bassins de rétention côté chemin des voyageurs a été également revue pour avoir la possibilité de clore les parties est et nord de l'école afin de fermer totalement le site.

Le coût total de l'opération qui comprend en plus des bâtiments, la prestation du cabinet d'architecte, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, les différents raccordements (eau, électricité, téléphone...) s'élève à 5 606 056 € TTC, dont 270 100€ de subvention de la part du Département, dans le cadre du contrat pluriannuel et 72 000€ de subvention de la part de la Région au titre du Contrat Bourg Centre.



L'**inauguration** de ces nouveaux bâtiments se déroulera le

Samedi 15 septembre 2018 à 10h,

à l'occasion des journées du patrimoine.

Cette journée s'intégrera également dans le calendrier des évènements du thème de l'année qui est « l'architecture ».

En attendant cette inauguration, nous vous invitons à découvrir l'aspect extérieur et l'intégration de ces bâtiments dans l'environnement local lors d'une promenade sur la voie verte.

